

3.05. zi

Bereich 6
Planen und Bauen
6.1 - Stadtplanung

Worms, den 31.01.07

6.1 – Planen und Bauen

01. Feb. 2007


Tgb.-Nr.

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Worms
Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gem. § 4(2) BauGB

Zum vorgelegten Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Worms sind folgende Anmerkungen zu machen:

1. Die 2006 erarbeitete aktuelle Biotopkartierung des Landes ist im weiteren Verfahren als Plangrundlage noch einzubringen. Die Daten liegen uns noch nicht offiziell vor. Im Ministerium sind damit Herr Schneider und Herr Baesel befasst. (Auftragnehmer war das Büro LökPlan-Conze, Cordes und Kirst GbR, Hedwigstr.32 b 59609 Anröchte, Tel 02947-89241, kjc@loekplan.de). Beim Ministerium wurde angefragt, wann mit der Übergabe dieser Daten zu rechnen ist. Ein Teil der Daten wurde uns bereits vorab von dem beauftragten Büro zur Verfügung gestellt und wird Ihnen digital weitergegeben (Anlage).
2. Hinsichtlich der landespflegerischen Eignung der Bauflächenpotentiale, insbesondere HO 59, PFE 36 A und B, sowie WEI 11 A und B wird auf die im Verfahren erarbeiteten landespflegerischen Steckbriefe hingewiesen. Insbesondere diese Darstellungen im Entwurf des FNP sind aus naturschutzfachlicher Sicht nicht unkritisch.
3. Die Darstellung der Abgrenzung des Überschwemmungsgebietes an der Pfrimm ist zu aktualisieren. Die aktuellen Daten sind im Netz abrufbar.
4. Die Stellungnahmen von Pollichia, SDW, Forstamt, Landesjagdverband sowie des Landesverbands Rhld-Pf. der deutschen Gebirgs- und Wandervereine liegt bei.

3.05 Umweltschutz und Landwirtschaft


(Herrmann)

Anlagen